



## Preliminärt finansieringsförslag för etapp 1 av utvecklingen av Täby Golfklubb

### Investering

Inför Täby GKs 50-årsjubileum påbörjades ett arbete för att trygga verksamheten de kommande 50 åren. I detta ingick en dels en helt nödvändig upprustning och modernisering av klubbhuset, dels en plan för underhåll och förbättringar av banan med målet att göra banan säkrare, mer spelbar och ännu vackrare.

Styrelsens fortsatta arbete har resulterat i ett förslag på hur vårt befintliga klubbhus kan förädlas för att möta de krav och önskemål som under åren framförts av medlemmar (via Players 1st), gäster och personal. Förutom renovering av själva byggnaden behöver ombyggnaden innefatta byte av samtliga tekniska installationer inklusive kök, ventilation, vatten och avlopp, värme och el. För banan gav styrelsen 2019 banarkitekten Johan Benestam i uppdrag att utforma en banutvecklingsplan ("Masterplanen") med förslag för hur banan kan utvecklas.

Den investering Täby Golf AB behöver för klubbhuset med därtill hörande anläggningsarbete beräknas uppgå till **25 Mkr** med byggstart hösten 2023. Ambitionen är att klubbhuset ska färdigställas på 9 månader och kunna vara i drift i början av säsongen 2024.

I förslaget är **7 Mkr** avsatta till ombyggnation/förbättringar av hål 11, 12, 13 och 18. Byggstarten påverkas främst av tillstånd samt upphandling av entreprenörer, där målbilden är att ha allt klart under 2024. Masterplanen kommer att utgöra vårt styrdokument för kommande förbättringsarbete på banan beroende på ambitionsnivå.

Styrelsen har i kalkylen lagt **3 Mkr** i reserv.

Styrelsens förslag är att genomföra en investering i Klubbhusprojektet och delar av Masterplanen till en sammanlagd kostnad av upp till **35 Mkr varav 10 Mkr finansieras med egen insats**. En ökad investering skulle ställa krav på en större kapitalinsats från klubbens aktieägare.

### Finansiering

- Banklån 25 MSEK
  - Finansieringen sker delat mellan Klubbhusprojektet och banprojektet.
  - Byggnadskreditiv som efter godkänd slutbesiktning ersätts med lån mot säkerhet av pantbrev i den av Täby Golf AB ägda fastigheten
- Egen kapitalinsats 10 MSEK

Banken kräver att en del av investeringen finansieras genom en "egen" insats från klubben/bolaget



### **Egen kapitalinsats**

- Styrelsens förslag är föreningens årsmöte/bolagets årsstämma beslutar om en "investeringsavgift" om 5 000 kr 2023 och 5 000 kr 2024 per medlem/aktieägare
- Den första avgiften betalas senast 2023-06-30 och den andra senast 2024-06-30
- Villkoret för att finansieringen ska lyckas är att 85% av aktieägarna är beredda att medverka

### **Beslutsprocess**

- Informationsmöte den 23 augusti 2022
- Uppföljningsmöten och dialog under september-oktober.  
Styrelsen finns i klubbhuset mellan kl 9-15 varje söndag i september.  
Nytt medlems & informationsmöte den 26 september.
- Extra Årsmöte/Bolagsstämma i november 2022
  - ✓ Beslut att gå vidare med projektet och investeringsavgiften
- Indikation från ägare/medlemmar senast 15 januari 2023 om deltagande i finansieringen
- Ordinarie årsmöte/årsstämma januari 2023
  - ✓ Bekräftelse från styrelsen att villkor för finansieringen uppfyllts/ ej uppfyllts
  - ✓ Beslut att uppta lån och starta genomförandet av projektet